

Wzór Umowa

zawarta w dniu2015 roku w, pomiędzy:
Gminą Malanów ul. Turecka 16, 62- 709 Malanów NIP 668-185-76-20 reprezentowaną
przez:
Sławomira Prentczyńskiego – Wójta Gminy Malanów
zwanym dalej "Sprzedającym"
a

.....
zwanym dalej „Kupującym”, reprezentowaną przez:

§1

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje drzewa „na pniu” wyszczególnione w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego rosnące na działce nr 853 obręb ewidencyjny Malanów, zwane dalej w umowie „drewnem”.

§2

Obowiązkiem Kupującego jest:

1. Zawiadomienie Sprzedającego o terminie przystąpienia do prac i terminie planowanej wycinki oraz wywozu pozyskanego drewna z miejsca wycinki.
2. Wycięcie, wykonanie cieć pni do wysokości 10 cm nad poziom gruntu oraz uprzątnięcie miejsca wycinki z pni i gałęzi na własny koszt i ryzyko, a także załadunek, odbiór i wywóz własnym transportem.
3. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.
4. Utrzymanie terenu wycinki i terenu wokół niej w należytym porządku.
5. Uporządkowanie terenu wycinki w terminie 3 dni od zakończenia robót.

§3

1. Własność drewna przechodzi na Kupującego w momencie przekazania placu wycinki, co nastąpi na podstawie pisemnego protokołu przekazania podpisanego przez obie strony umowy. W tym momencie na Kupującego przechodzą wszelkie ryzyka utraty lub uszkodzenia drewna oraz opłaty i wydatki związane z drewnem.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami jakościowo-wymiarowymi drewna zawartymi w wykazie.
3. Strony ustalają, że z uwagi na niemożliwość ścisłego oszacowania ilości i jakości drewna wielkowymiarowego (poszczególnych klas jakości i grubości) w momencie przygotowania oferty sprzedaży, wystąpić mogą rozbieżności pomiędzy układem klas jakościowo-wymiarowych oraz wartością drewna.

§4

1. Realizacja robót i czynności określonych § 1 i 2 nastąpi w okresie od dnia2015 r. do dnia 25.05.2015 r.
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej stronie.
3. Kupujący wpłaci Sprzedającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę w wysokości 1.500,00 zł brutto, słownie (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) na rachunek bankowy nr 74 8557 0009 2002 0024 2224 0010.
Powyższa kwota zostanie zwrócona w ciągu 5 dni po protokólnym zwróceniu Sprzedającemu uporządkowanego terenu, co nastąpi na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

§5

1. Do czasu protokolarnego przekazania uporządkowanego terenu wycinki drzew Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, a także za bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone swoim działaniem osobom trzecim.
2. W przypadku zniszczenia drzewostanu nieprzeznaczonego do wycięcia Kupujący na podstawie stosownej wyceny zapłaci Sprzedającemu odszkodowanie.
3. Nadzór nad wykonywaniem robót ze strony Sprzedającego sprawować będzie: przedstawiciel Urzędu Gminy w Malanowie.
4. Nadzór nad wykonywaniem robót ze strony Kupującego sprawować będzie.....

§6

1. Za nabycie drewna Kupujący zapłaci Sprzedającemu zryczałtowaną cenę netto zgodną z wynikiem przeprowadzonego licytacji w wysokościzł
(słownie.....)
Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Cena określona w §6 ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z pozyskaniem drewna określonych w § 1.
3. Sprzedający wystawi fakturę VAT w terminie wynikającym z przepisów prawa. Podstawą wystawienia faktury jest niniejsza umowa.
Wpłata należności określonej w umowie nastąpi w ciągu 14 dni od wystawienia faktury sprzedaży na konto bankowe Gminy Malanów: 96 8557 0009 2002 0024 2224 0002.
4. Wszelkie koszty związane z zapłatą ponosi Kupujący.
5. 4 m³ pozyskanego drewna Kupujący przekaze nieodpłatnie na rzecz Sprzedającego.
6. Kupujący oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

§7

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy karę w wysokości 100 zł netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Z uwagi na możliwość wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy uniemożliwiających odbiór drewna, a mających wpływ na terminową realizację Umowy, Strony mogą w drodze aneksu wydłużyć termin realizacji Umowy.
3. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej nie powstaje także w razie wystąpienia zdarzeń siły wyższej w rozumieniu §8 Umowy, jeżeli te zdarzenie uniemożliwiły, przy zachowaniu należytej staranności realizację Umowy.

§8

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania Stron z należyta starannością takie jak (w szczególności): pożar, powódź lub długotrwałe opady uniemożliwiające wjazd na teren wycinki, gradacja szkodliwych owadów, wiatrołomy oraz inne jak: wojna, strajki, zamieszki.
2. Zaistniałe zdarzenia siły wyższej po odebraniu drewna nie zwalnia Kupującego od dokonania zapłaty za odebrane surowiec drzewny.

3. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej Strony uzgodni ą sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

§9

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Sprzedającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY